

Stappenplan verduurzamen woning

1 Voordelen verduurzamen van je woning.

Het verduurzamen van je woning is een goede investering. Het is goed voor het milieu en voor je portemonnee. Door je energielabel te verbeteren wordt je woning meer waard en bespaar je flink op je maandelijkse energielasten. Wij adviseren je graag over de financiële mogelijkheden.

2 Onderzoek de mogelijkheden

Voordat je gaat verduurzamen is het belangrijk goed te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor jouw woning. Wat is de huidige staat van de woning? Wil je zonnepanelen, isolatie of een warmtepomp?

Bedenk hoe je deze kosten wilt gaan betalen. Doe je dit vanuit je spaargeld of wil je hiervoor een hypotheek nemen?

3 Afspraak maken

Denk je erover om een extra hypotheek te nemen om de verduurzaming te kunnen betalen? Dan kan je het beste een afspraak met ons maken. Wij brengen jouw wensen en financiële situatie in kaart. Na deze afspraak weet je wat je verantwoord kunt lenen en wat je maandlasten zullen worden.

4 Renteaanbod aanvragen

Zodra je weet wat je wilt verduurzamen in jouw woning, zullen wij het renteaanbod aanvragen. Wij vragen verschillende documenten bij jou op die benodigd zijn voor de hypotheek.

In veel gevallen is het nodig om een taxatierapport te laten maken van de woning door een onafhankelijk taxateur. In overleg met jou vragen wij deze taxatie voor jou aan.

Wij controleren alle documenten zodat we eventuele tekortkomingen vroegtijdig kunnen oplossen.

Zodra de hypotheekverstrekker akkoord is met de aanvraag, volgt er een bindende offerte. Deze offerte kijken we goed na, daarna hoeft je alleen nog maar een handtekening te zetten.

5 Hogere inschrijving of moet ik naar de notaris?

Het is mogelijk dat je niet naar de notaris hoeft. Dat is het geval als je een hogere hypotheekinschrijving hebt in je huidige hypotheek en het bedrag hierbinnen past.

Past je lening niet binnen de huidige hypotheekinschrijving dan moet je naar de notaris om de akte te ondertekenen.

